**Исковое заявление о признании договора дарения недействительным**

Исковое заявление о признании договора дарения недействительным. На основании договора дарения доли земли заключенного между истцом ответчиком, истец безвозмездно передала в дар ответчика а она приняла в дар долю земли. В настоящее время право собственности на спорную долю земли принадлежит ответчице. Однако с момента заключения договора дарения и перехода права собственности к ответчице, она отказывается от возложенных на неё обязанностей по содержанию жилого помещения. Бремя содержания жилого помещения полностью с момента заключения договора и до настоящего времени несет истец. Кроме этого, ответчица на спорной жилой площади никогда не проживала и не появлялась. Более того, на момент подписания договора дарения истец была введена ответчицей в заблуждение. Ответчик воспользовалась плохим состоянием здоровья истца и обманным путем убедила ее подписать договор дарения. При этом на момент подписания договора ответчица заверяла истца, что она подписывает договор ренты, а не договор дарения, и истец была убеждена в этом. Истец просит суд признать договор дарения недействительным. Восстановить право собственности истца на долю земельного участка.

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

третье лицо: Федеральная регистрационная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
О признании договора дарения недействительным
и признания пава собственности

На основании договора дарения доли земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенного между мною – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, я безвозмездно передала в дар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а она приняла в дар долю земли, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Указанная доля принадлежала мне на праве собственности на основании Договора передачи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированного в Департаменте муниципального жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Согласно п. 3 ст. 574 ГК РФ договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.
В установленном законом порядке указанный договор был зарегистрирован в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
В настоящее время право собственности на спорную долю участка земли принадлежит ответчице – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем свидетельствует выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

В соответствии с п. 6 Договора после регистрации настоящего договора и перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службе по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Одариваемый становится собственником указанной доли земли и принимает на себя обязанности по уплате налогов, расходы по эксплуатации, ремонту и содержанию придомовой территории.
Однако с момента заключения договора дарения и перехода права собственности к ответчице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- отказывается от возложенных на неё обязанностей по содержанию жилого помещения.
Бремя содержания полностью с момента заключения договора и до настоящего времени несу я – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Кроме этого, ответчица на спорной доле земельного участка никогда не появлялась.
Более того, на момент подписания договора дарения я была введена ответчицей в заблуждение.
В силу своего возраста я страдаю плохим зрением.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ воспользовалась моим плохим состоянием здоровья и обманным путем убедила меня подписать договор дарения.
При этом на момент подписания договора ответчица меня заверяла, что я подписываю договор ренты, а не договор дарения, и я была убеждена в этом.
На основании ст. 583 ГК РФ по договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.
В силу своей юридической неграмотности и плохого зрения я поверила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на слово и не имела представления, что право собственности на спорную долю земли переходит к ответчице после регистрации договора в Федеральной регистрационной службе по г. \_\_\_\_\_\_\_.
В обмен на долю участка, ответчица – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обещала ухаживать за мной, помогать материально и физически, однако на протяжении нескольких лет помощи я от неё так и не получала.
Кроме того, спорная доля является моим единственным местом жительства и какого-либо иного имущества, принадлежащего мне на праве собственности, у меня нет. Заключая договор дарения, я в свою очередь заблуждалась о последствиях такой сделки не предполагала, что лишаюсь единственного места жительства.
Заключение договора дарения не соответствовало моей действительной воле, а именно я не имела намерения лишить себя права собственности на единственное жильё.
Более того, я рассчитывала на материальную и физическую помощь со стороны ответчицы, взамен чего к ней после моей смерти должно было перейти право собственности на спорную долю.
У ответчицы, в свою очередь, есть иное место для проживания, а именно: квартира, в которой она зарегистрирована и проживает, расположенная по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
На спорной земле ответчица никогда не появлялась.
На основании ст. 178 ГК РФ сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения.
Существенное значение имеет заблуждение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения.
На основании ст. 451 ГК РФ, существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.
Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.
В свою очередь, если бы при заключении договора мне были разъяснены последствия совершения такой сделки, я бы никогда не согласилась на заключение договора дарения.
В связи с тем, что при заключении договора дарения я была введена ответчицей в заблуждение и после его заключения произошло существенное изменение обстоятельств, из которых я исходила при заключении договора, указанный договор дарения не может быть признан законным.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 178, 450-453 ГК РФ.

ПРОШУ СУД:

1. Признать договор дарения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключенный между мною – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - недействительным.
2. Признать недействительным свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на долю земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Восстановить право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на долю земельного участка, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. В целях обеспечения иска наложить арест на землю расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:
1. квитанция об оплате госпошлины.
2. копии искового заявления.
3. копия договора дарения.
4. копия доверенности представителя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.